



## Pavillon de 176m<sup>2</sup> à vendre à DAMMARTIN EN GOELE (77230).

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

**01 60 03 56 56**

## Pavillon de 176m<sup>2</sup> à vendre à DAMMARTIN EN GOELE (77230).

IDEAL FAMILLE - PROCHE CENTRE VILLE - SECTEUR CALME!

Située à DAMMARTIN EN GOELE, ce pavillon individuel de 8 pièces édifié sur un terrain de 697m<sup>2</sup> comprend:

Au rez-de-chaussée: Une entrée, un séjour double, une cuisine équipée et aménagée indépendante, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

A l'étage: Un palier dessert 4 chambres et une salle de bain avec WC.

Les ++: Cave totale de 106m<sup>2</sup>, grande terrasse, jardin, maison en pierre de taille. Proche commerces et écoles, gare à 5km et aéroport à 12km.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : T944.

176 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-01 23:27:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







