



## St Georges d'Aurac rénovée à neuf

SAINT GEORGES D AURAC 43230

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## St Georges d'Aurac rénovée à neuf

Maison de village entièrement rénovée à neuf. Au rdc se trouve un séjour en L avec cuisine équipée, une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et la chaufferie/buanderie. Le 1er étage est composé de 4 grandes chambres lumineuses. Si nécessaire, les combles d'environ 70 m<sup>2</sup> peuvent être aménagés. Toiture en bon état, chauffage central, double vitrage, bonne isolation. Garage double et dépendance sur l'arrière avec huisseries neuves, grande porte sectionnelle, et courette. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: D et D.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Surface séjour	72 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-05-28 14:23:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2024

Photos du bien





