



VENTE d'un appartement T3 (81 m²) à ASPACH MICHELBAACH

ASPACH MICHELBAACH 68700

191 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

VENTE d'un appartement T3 (81 m²) à ASPACH MICHELBAACH

NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITE Découvrez cet appartement coup de coeur de 3 pièces de 80.52 m² proche de CERNAY

Niché au premier étage d'un immeuble de bon standing, cet appartement vous accueille dans un environnement sécurisé grâce à un interphone. Vous serez séduit par son grand salon/séjour de 28 m², parfait pour des moments de détente ou de convivialité.

Les deux chambres de 12 m² offrent un espace confortable pour toute la famille, tandis que la cuisine aménagée neuve est idéale pour préparer de délicieux repas.

L'appartement comprend également une salle de bains neuve et un WC séparé, tout en étant équipé de radiateurs électriques pour un chauffage individuel ainsi qu'une PAC air/air dans le séjour.

L'intérieur ne nécessite aucun travaux. Il vient d'être refait et les fenêtres en PVC à double vitrage avec volets roulants garantissent une excellente isolation thermique.

Profitez également d'un balcon de 6 m² parfait pour savourer votre café du matin ou profiter des soirées en plein air ainsi que la possibilité de faire un potager sur le terrain derrière la résidence.

Pour votre confort, cet appartement est vendu avec un garage et une place de parking, vous offrant ainsi une solution pratique pour votre véhicule.

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre dans un cadre calme tout en étant proche des commodités ! Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite ! ??

Ce bien se trouve dans un quartier calme : Aspach-le-Haut. Il y a quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A36 est accessible à 16 km. Vous trouverez deux tennis dans les environs. Il y a également plusieurs restaurants, un commerce et une boulangerie.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 199 kWh/m². Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 310 € et 1 820 €.

Il est proposé à l'achat pour 191 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété est composée de 21 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 960 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier. Réf 2390

80.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



