



## Charmante maison ancienne 138 m<sup>2</sup> 3 chambres + grange

ASCHERES LE MARCHE 45170

**209 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Charmante maison ancienne 138 m<sup>2</sup> 3 chambres + grange

Venez découvrir cette charmante maison ancienne au coeur de la commune d'Aschère le Marché, proche de l'école et de l'épicerie;

Elle se compose au rez-de-chaussée; d'une entrée , d'une VASTE SALON de 31 m<sup>2</sup>, d'une CUISINE aménagée et équipée avec la SALLE O MANGER de 30 m<sup>2</sup>, et d'une SALLE DE BAINS avec WC.

A l'étage, vous découvrirez, un GRAND PALIER "salle de jeux" desservant TROIS CHAMBRES , dont une SUITE PARENTALE avec sa salle d'eau privative, et un WC séparé.

Pour compléter ce bel ensemble, un charmant JARDIN CLOS DE MURS et sans AUCUN VIS A VIS, avec l'accès à une GRANGE de 73 m<sup>2</sup> qui sert de garage.

La maison ne nécessite PAS DE TRAVAUX, vous n'avez qu'à poser vos meubles!

138 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	30.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-23 17:28:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€ au 01/01/2021

## Photos du bien









