



## Charmante maison ancienne 138 m<sup>2</sup> 3 chambres + grange

NEUVILLE AUX BOIS 45170

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Charmante maison ancienne 138 m<sup>2</sup> 3 chambres + grange

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE!

A 5 minutes de Neuville aux Bois, venez découvrir cette charmante maison ancienne au coeur de la commune d'Aschère le Marché, proche de l'école et de l'épicerie;

Elle se compose au rez-de-chaussée; d'une entrée, d'une VASTE SALON de 31 m<sup>2</sup>, d'une CUISINE aménagée et équipée avec la SALLE O MANGER de 30 m<sup>2</sup>, et d'une SALLE DE BAINS avec WC.

A l'étage, vous découvrirez, un GRAND PALIER "salle de jeux" desservant TROIS CHAMBRES, dont une SUITE PARENTALE avec sa salle d'eau privative, et un WC séparé.

Pour compléter ce bel ensemble, un charmant JARDIN CLOS DE MURS et sans AUCUN VIS A VIS, avec l'accès à une GRANGE de 73 m<sup>2</sup> qui sert de garage.

La maison ne nécessite PAS DE TRAVAUX, vous n'avez qu'à poser vos meubles!

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE!

138 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	30.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-08-23 05:50:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€ au 01/01/2021

## Photos du bien





