



Proche MARLES EN BRIE

MARLES EN BRIE 77610

328 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Proche MARLES EN BRIE

PLAIN PIED, PROCHE GARE !

A 3 minutes de Marles en Brie, une charmante maison de plain-pied de 135m² avec jardin parfaitement entretenu de 1 000m² !

Cette maison vous propose une entrée avec rangements, un double séjour d'environ 40m² avec cheminée donnant sur une terrasse exposée plein SUD, une cuisine équipée, une buanderie, un cellier, un dégagement desservant 4 chambres avec placard, deux salles d'eau dont une avec WC et un wc indépendant.

Maison entretenue, climatisation, rare sur le secteur !

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

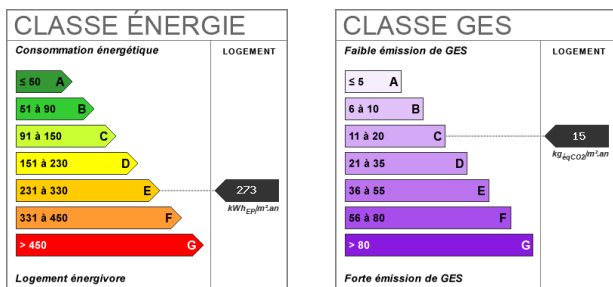
Exposition

Sud

Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-25 14:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



