



## Proche MARLES EN BRIE

MARLES EN BRIE 77610

**328 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Proche MARLES EN BRIE

PLAIN PIED, PROCHE GARE !

A 3 minutes de Marles en Brie, une charmante maison de plain-pied de 135m<sup>2</sup> avec jardin parfaitement entretenu de 1 000m<sup>2</sup> !

Cette maison vous propose une entrée avec rangements, un double séjour d'environ 40m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur une terrasse exposée plein SUD, une cuisine équipée, une buanderie, un cellier, un dégagement desservant 4 chambres avec placard, deux salles d'eau dont une avec WC et un wc indépendant.

Maison entretenue, climatisation, rare sur le secteur !

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

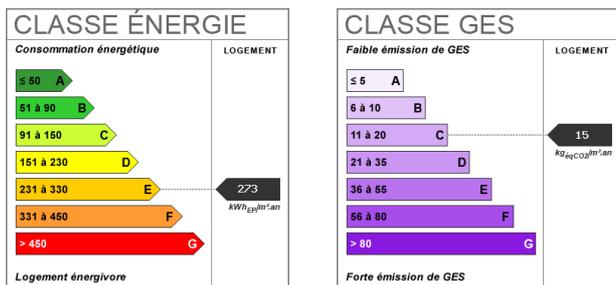
Exposition

Sud

Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-25 14:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



