



Appartement de 4 pièces balcon garage à louer à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

(66000).

Situé à PERPIGNAN (66000), cet appartement offre 4 pièces réparties sur 91,54 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée, de 3 chambres de 10 à 14 m² et d'un grand salon/séjour de 28 m². Il est aussi doté d'une salle d'eau de 4 m² et d'un WC.

Cet appartement situé dans une résidence sécurisée, dispose d'un balcon qui présente l'avantage de laisser entrer plus de lumière dans la pièce et de profiter des beaux jours. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires et d'un garage pour votre voiture.

L'appartement se trouve au 2e étage de l'immeuble. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement bénéficie d'une chaudière individuel et d'une climatisation réversible.

Le loyer de cet appartement est de 770 euros HC. Ainsi que des charges de 80 € (ordures ménagères et copropriété). Un dépôt de garantie de 770 euros ainsi que des frais d'honoraires sont à prévoir.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf : 426.

91.54 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Surface séjour	28.56 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



