



A louer, appartement de 52 m², 3 pièces à Montpellier ouest (34080).

MONTPELLIER 34080

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois
Dépôt de garantie : 620.33 € Honoraires
charges locataires: 620 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

A louer, appartement de 52 m², 3 pièces à Montpellier ouest (34080).

Localisé à Montpellier Ouest proche de la ligne 3 de tramway et situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 52 m². Il est doté d'une cuisine entièrement équipée (lave vaisselle, lave linge four, frigo/congélateur...), de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Une terrasse de 13.50 m² complète le tout !

Parmi les autres plus de cet appartement : un garage fermé. L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état et propose une orientation ouest.

Cet appartement dispose d'un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité. Piscine au sein de la résidence.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence : 564,62€/mois hors charges.

Loyer majoré : 679,64€/mois hors charges.

Le loyer de cet appartement est de 730,33 euros charges comprises, dont 110 euros de provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 620,33 euros ainsi que des frais d'agence de 620 euros.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant

rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00
Appartement sous assurance loyer impayé,

52.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	620.33 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Année construction	2002
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



- + Julie BELIN
- + CONSEILLERE VENTES et LOCATIONS
- + 06 80 26 22 00
- + 04 11 23 00 90
- + julie1.belin@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER ANTIGONE

R.S.A.C. - MONTPELLIER (E) 840 549 364

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



