



## Appartement 2 pièce(s) 47.21 m<sup>2</sup>

NEUILLY PLAISANCE 93360

**915 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 835 € Honoraires

charges locataires: 708.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141.63 €

TTC.

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement 2 pièce(s) 47.21 m<sup>2</sup>

Grand deux pièces au 1er étage, composé de : entrée, cuisine indépendante, séjour avec balcon, chambre sur balcon, salle de bain, WC, cellier.

Cave en sous sol.

Parking.

DISPONIBLE LE 2 OCTOBRE 2024.

47.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

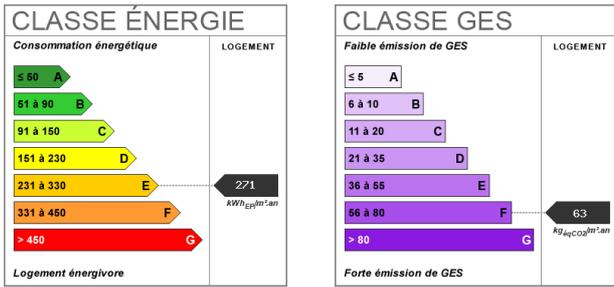
1

Nombre étages

3

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	835 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	16.41 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien



