



## Local Saint Ouen -

ST OUEN 93400

**49 000 € \***

\* 49 000 € honoraires inclus  
44 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 11.36% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## Local Saint Ouen -

A 6 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) Dans une petite copropriété entretenue (toiture, ravalement et cage d'escalier récent ) LOCAL indépendant de 9.80 m<sup>2</sup> en bon état avec point d'eau et WC dans la cour de l'immeuble .

Uniquement pour faire un bureau

9.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 17

Charges annuelles (ALUR) 160 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



