



Maison familiale Bourg de Saint Avé

SAINT AVE 56890

1 800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires
charges locataires: 1468 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 388 €
TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Maison familiale Bourg de Saint Avé

Idéalement située proche du bourg de Saint Avé, des commerces, bus et écoles, cette maison très bien entretenue saura vous séduire par son charme et sa luminosité.

Entourée d'un terrain arboré et sans vis-à-vis, vous vivrez dans écrin de verdure au fond d'une impasse.

Cette Maison des années 90 vous propose au rdc, une entrée distribuant un grand séjour avec de nombreuses baies vitrées, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, puis un couloir vous mènent vers une buanderie, un cellier, un wc séparé et l'accès au garage. Au 1er étage, un dégagement dessert 5 chambres dont certaines avec placards, un dressing, une salle de bains et un wc séparé.

Pour compléter ce bien, une jardin arboré de 1787m² et un garage fermé de 25m².

Le chauffage est individuel au GAZ. Le bien sera disponible début janvier 2025.

Le loyer est fixé à 1800 € et les honoraires d'agence sont de 1468 € dont 388 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie de 1800€.

Contactez vite votre agent Guy Hoquet pour organiser une visite ! Ref: 2833

154.4 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.64 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-02 08:50:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1638€ et 2216€ au 01/01/2021

Photos du bien



