



## VENTE d'une maison de 5 pièces (101 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**483 000 € \***

\* 483 000 € honoraires inclus  
460 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## VENTE d'une maison de 5 pièces (101 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE D OLERON

À vendre : A SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), MAISON d'une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables comprenant un grand séjour avec poêle d'environ 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagements, bureau, deux chambres dont une avec salle d'eau et wc, salle de bains et wc indépendant. Une mezzanine d'environ 20 m<sup>2</sup>. Garage.

L'ensemble sur un terrain clos d'environ 455 m<sup>2</sup>.

Idéalement située, commerces à pied.

Le Collège Pertuis d'Antioche et l'École Maternelle Jules Ferry St Pierre d'Oléron se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Eldorado ainsi que sur un tennis non loin de la maison. Il y a aussi des restaurants, des commerces, une boulangerie, une supérette, une épicerie et une boucherie-charcuterie.

Elle est proposée à l'achat pour 483 000 €. Le prix net est de 460 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on a le projet d'acheter. Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 218 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, impliquant un

taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 1 200 € en 2015.

Référence de l'annonce : 11934.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

101 m<sup>2</sup>

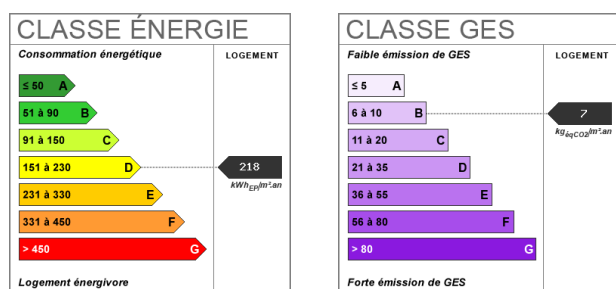
5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	41.29 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2018-11-20 05:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1200€ au 18/08/2015

Photos du bien

