



## Appartement Poitiers 3 pièce(s) 68.65 m2

POITIERS 86000

**707 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 73 € / mois

Dépôt de garantie : 634 € Honoraires

charges locataires: 754 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 3 pièce(s) 68.65 m2

A POITIERS au 73 bis rue de la chatonnerie, à proximité immédiate des hypermarchés, services, commerces et infrastructures sportives, dans la Résidence Le Cours Pontreau, appartement T3 d'environ 68.65 m<sup>2</sup> avec balcon situé au 1er étage, comprenant une entrée/dégagement avec placard, un séjour/cuisine, deux chambres avec placard, une salle de bains, WC indépendant. Chauffage individuel électrique.

Au rez de chaussée, une place de parking extérieur et un cellier.

68.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Provision sur charges	73 €
Dépôt de garantie	634 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167.3 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



