



OLIVET : appartement 2 pièces en location

OLIVET 45160

626 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 46 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 599.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.45 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

OLIVET : appartement 2 pièces en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 46,15 m², à OLIVET (45160).

Il est situé dans un petit immeuble des années 80 avec ascenseur. Le bâtiment comporte deux étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement est composé comme suit : un séjour de 20 m², une cuisine aménagée et équipée et une chambre . Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il propose aussi une entrée et un box en sous-sol. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Cet appartement de 2 pièces est en excellent état général avec un intérieur en bon état.

Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 500 mètres des commerces et à une minute des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement ainsi que le tram à cinq minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 626 €, charges comprises (46 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 580 €.

Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (185 kWh/m²/an) et de catégorie E au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 43 Kg CO₂/m²).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement à louer.

46.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

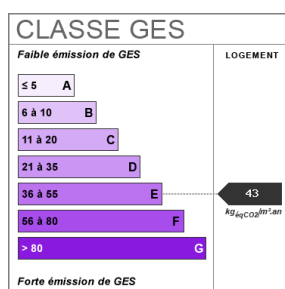
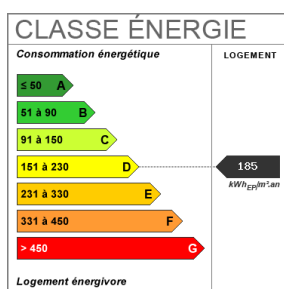
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Provision sur charges | 46 € |
| Dépôt de garantie | 580 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 20.01 m ² |
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 185 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

