



## OLIVET : appartement 2 pièces en location

OLIVET 45160

**626 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 46 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 599.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.45 €

TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## OLIVET : appartement 2 pièces en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 46,15 m<sup>2</sup>, à OLIVET (45160).

Il est situé dans un petit immeuble des années 80 avec ascenseur. Le bâtiment comporte deux étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement est composé comme suit : un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et une chambre . Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il propose aussi une entrée et un box en sous-sol. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Cet appartement de 2 pièces est en excellent état général avec un intérieur en bon état.

Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 500 mètres des commerces et à une minute des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement ainsi que le tram à cinq minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 626 €, charges comprises (46 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 580 €.

Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (185 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie E au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement à louer.

46.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

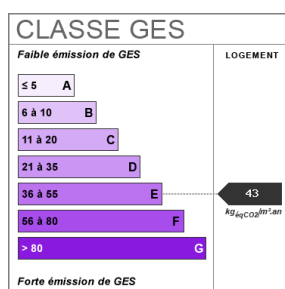
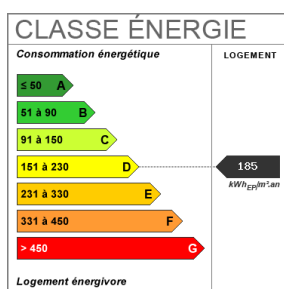
1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	46 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.01 m <sup>2</sup>
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

