

GUY HOQUET

EXCLUSIVITE : Maison de Campagne Allemant

ALLEMANT 51120

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

EXCLUSIVITE : Maison de Campagne Allemant

EXCLUSIVITE : Une propriété entièrement rénovée offrant: entrée , vaste espace de vie avec poêle à bois , cuisine aménagée, toilettes, chambre, pièce aménagée pour salle d'eau.

A l'étage: palier, 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau - toilettes et dressing, salle de bain avec douche, buanderie, toilettes. Grenier aménageable.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Grange d'environ 100 m² au sol.

Une belle cave.

Le tout sur un jardin clos et arboré avec une vue imprenable de plus de 3000 m².

263 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

95 m²

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-28 01:57:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2610€ au 01/01/2021