



## Appartement 1 pièce d'environ 25,22 m<sup>2</sup> à louer à COMPIEGNE (60200).

COMPIEGNE 60200

**450 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 63 € / mois

Dépôt de garantie : 387 € Honoraires

charges locataires: 275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

## Appartement 1 pièce d'environ 25,22 m<sup>2</sup> à louer à COMPIEGNE (60200).

Situé à MARGNY LES COMPIÈGNE

Au sein d'une résidence neuve, de qualité et sécurisée.

Appartement de 25,22 m<sup>2</sup> offrant entrée avec placard, salle d'eau avec wc, grande pièce à vivre avec une cuisine équipée. 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Le loyer de cet appartement est de 387 euros hors charges.

Les charges sont de 63 euros incluant le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des communs.

Des honoraires locataires sont fixés à 275 euros .

Disponible février 2025

Dispositif PINEL

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite.

Référence de l'annonce : LOC188

25.22 m<sup>2</sup>

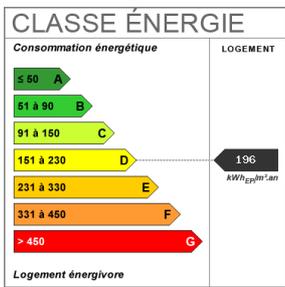
1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	63 €
Dépôt de garantie	387 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

