



BASTIDE ST LOUIS - Appartement de charme 140 m² habitables

CARCASSONNE 11000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE**0468103940**

BASTIDE ST LOUIS - Appartement de charme 140 m² habitables

Au coeur de la Bastide Saint-Louis, dans un immeuble considéré comme étant la maison la plus ancienne de Carcassonne, très bel appartement de 140 m² comprenant une pièce à vivre de 60 m², chambre majestueuse de 30 m², une mezzanine utilisée comme chambre d'ami, salle d'eau, salle de bains, dressing, buanderie. Belles prestations, très beaux volumes. Parfait état. Beaucoup de charme. Unique!

Copropriété 22 lots, charges annuelles 5150 € (chauffage compris)

140 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

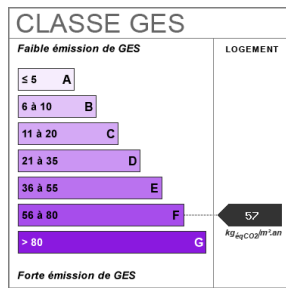
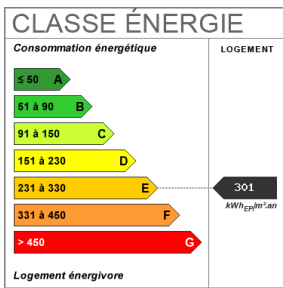
Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	3410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2645€ au 15/08/2015

Photos du bien

