



## A Louer - Appartement T2 - Secteur Glasgow à Brest

BREST 29200

**435 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 400 €

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer - Appartement T2 - Secteur Glasgow à Brest

Situé en plein coeur du centre-ville de Brest, rue de Glasgow, appartement de type T1bis situé au 3ème étage d'une copropriété de 4 étages.

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par votre agence GUY HOQUET BREST.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence. Réf 60982

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	0.2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2023

## Photos du bien



