



PROCHE CENTRE VILLE

DREUX 28100

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison sur deux étages à deux pas de toutes commodités offrant :

Entrée sur salon/séjour double, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée et WC.

1er étage : palier, dressing et 2 chambres.

2ème étage : 1 grande chambre avec possibilité d'en faire deux.

Maison sur un terrain clos de 1576 m² avec dépendance.

Cette maison vous correspond ? Contactez votre Agent Guy Hoquet de Dreux !

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-17 08:09:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2420€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



