



## Maison Pierre Marmande

MARMANDE 47200

**636 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Pierre Marmande

Venez découvrir cette magnifique maison tout juste rénovée offrant de beaux volumes avec des prestations exceptionnelles. Elle vous offre un vaste séjour lumineux de 110 m<sup>2</sup> environ, cuisine ouverte entièrement équipée, mezzanine offrant de multiples possibilités, piscine intérieure chauffée. le tout sur parc verdoyant de plus de 4000 m<sup>2</sup>.

Son prix est fixé à 636 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5549

452 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2018

Fenêtres

PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



