



## BROUSSY LE GRAND (51230), maison d'une surface habitable de 147 m<sup>2</sup>

BROUSSY LE GRAND 51230

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## BROUSSY LE GRAND (51230), maison d'une surface habitable de 147 m<sup>2</sup>

Située à BROUSSY LE GRAND (51230), cette maison d'habitation offre une entrée, séjour, salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée, salle d'eau, toilettes, buanderie. A l'étage : palier desservant 3 chambres, une salle de jeux avec mezzanine.

Grenier aménageable.

Garage. Appentis. Jardin clos.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite.

147.36 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-01-27 11:04:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



