



## BROUSSY LE GRAND (51230), maison d'une surface habitable de 147 m<sup>2</sup>

BROUSSY LE GRAND 51230

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## BROUSSY LE GRAND (51230), maison d'une surface habitable de 147 m<sup>2</sup>

Située à BROUSSY LE GRAND (51230), cette maison d'habitation offre une entrée, séjour, salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée, salle d'eau, toilettes, buanderie. A l'étage : palier desservant 3 chambres, une salle de jeux avec mezzanine.

Grenier aménageable.

Garage. Appentis. Jardin clos.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite.

147.36 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Poêle à granulés    |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Date ERP               | 2024-01-27 19:51:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 190 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien





