



## Appartement 3 pièce(s) 83.52 m2

NOISY LE ROI 78590

**1 665 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 315 € / mois

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 918.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250.56 €

TTC.

**Guy HOQUET NOISY LE  
ROI**40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI**01 61 06 10 43**

## Appartement 3 pièce(s) 83.52 m2

Bel appartement, situé au 2ème étage d'une résidence familiale de standing, lumineux, calme et sans aucun vis-à-vis, comprenant, entrée avec placard, séjour salle à manger avec cheminée, chambre, chambre bureau, salle de bain, WC indépendant avec lavabo et placard de rangement, cuisine neuve aménagée séparée avec un dégagement . Une grande cave et une place de stationnement dans le parking souterrain complètent le bien.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel (EI) Tél: 0678060840 - n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

83.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	315 €
Dépôt de garantie	1350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	28.04 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



