



## QUARTIER COLBERT

TOURS 37000

**690 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 368.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.53 €  
TTC.

COEUR HISTORIQUE DE TOURS

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## QUARTIER COLBERT

Du cachet pour cet appartement T2 meublé u calme dans immeuble ancien.

Il vous accueille avec une pièce à vivre avec poutres et cheminée décorative, chambre et une belle salle d'eu.

DISPONIBLE DE SUITE !

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau.

Il restera à la charge du locataire, l'électricité (chauffage et eau chaude) et la taxe des ordures ménagères.

Loyer 690€ CC dont 85€ de charges révisibles annuellement.

Honoraire d'agence charge locataire 368.61€

Dépôt de garantie 605€

33.51 m<sup>2</sup>

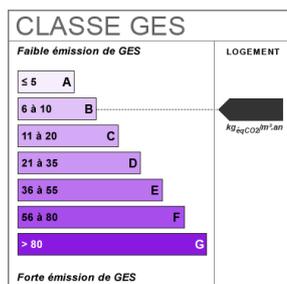
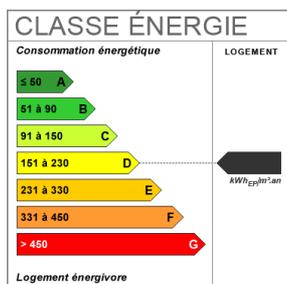
2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien



