



Maison Plain pied en coeur de ville

CASTRES GIRONDE 33640

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison Plain pied en coeur de ville

Au coeur des commodités à pied, découvrez cette maison de 2006 d'environ 85m² de plain pied. Elle se compose d'une agréable pièce de vie de 40m², d'une véranda chauffée, de deux chambres, salle d'eau, WC, et son garage. Possibilité à faible coût de réaliser une troisième chambre ou bureau.

Vous apprécierez son exposition sud, sur une parcelle de 750m².

LE +++ : rémunération annuelle d'environ 1700 euros grâce à ses panneaux solaires.
Logement peu énergivore.

Ecole primaire, commerces, médecins, gare à proximité.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

86 m²

3 pièce(s)

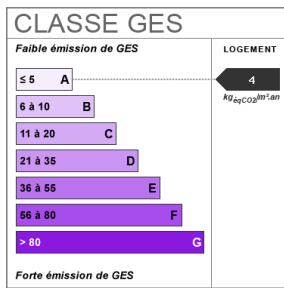
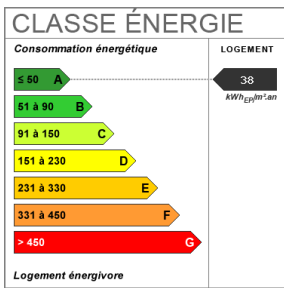
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



