



Axe Bernay/Thiberville

BERNAY 27300

253 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Axe Bernay/Thiberville

Exclusif !

A seulement 10 minutes de Bernay et 3km de Thiberville.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette belle maison traditionnelle de 150 m² édifée sur 1000 m² de terrain arboré et clos dépendances.

En entrant dans cette maison vous découvrirez une entrée spacieuse avec plafond cathédrale apportant une belle hauteur sous plafond, un séjour de 33 m² lumineux et confortable avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une buanderie, également une chambre, une salle d'eau et wc.

A l'étage : 4 chambres et une salle d'eau avec wc.

Chauffage électrique et bois.

Portail électrique, accès goudronné.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	33 m2
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-09-29 13:00:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2065€ et 2793€ au 01/01/2021

Photos du bien



