



## Appartement de 2 pièces à louer à BELLEU (02200).

SOISSONS 02200

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 649 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Appartement de 2 pièces à louer à BELLEU (02200).

Cet appartement construit en 2016, comptabilise 2 pièces réparties sur 59,70 m<sup>2</sup>. Il comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour , d'une chambre de 11 m<sup>2</sup> .une grande salle de douche et WC séparé.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon .Il comporte aussi un parking en sous-sol pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Charges comprenant l'entretien des communs et la minuterie ) Référence : 3016

59.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Charges communes
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-21 12:27:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



