



## HYPER CENTRE

DREUX 28100

**138 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## HYPER CENTRE

Venez découvrir cet appartement au coeur de ville, situé au 2ème étage d'un petit immeuble de trois étages. |

Il se compose d'une entrée, un salon, une cuisine et arrière cuisine, 3 chambres, une salle de bains et wc.

Proche de toutes commodités, il se situe à 500 mètres des commerces et à une minute des écoles.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

80.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

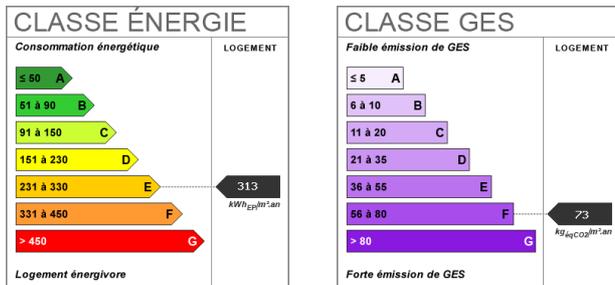
Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	assurance commun, elec commun, ascenseur, syndic, om, ménage, eau froide
Taxe Habitation	1243 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Surface séjour	20.53 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-04-29 07:55:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



