



## Appartement duplex

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 400 €

Honoraires charges locataires: 288 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement duplex

Appartement en rez de jardin comprenant : cuisine aménagée/équipée (hotte, plaques, réfrigérateur) ouverte sur pièce de vie, toilettes et débarras. A l'étage : chambre en mezzanine, salle de bain. Cour non privative. La provision de charges de 200 € comprend l'eau chaude et froide (sous-compteur), le chauffage collectif et les ordures ménagères. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 288 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 216 € et état des lieux 72 €).

73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Provision sur charges

200 €

Dépôt de garantie

400 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-10-17 05:47:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

257 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

## Photos du bien



