



Appartement T2 à louer à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

521 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 56 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 515 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement T2 à louer à POITIERS (86000).

Situé à POITIERS (86000), rue de la demi-lune, cet appartement situé au rez-de-chaussée, datant de l'année 2006, compte 2 pièces réparties sur 46,91 m², pour 87 m² de jardin, parfait pour un jeune couple. Il est doté d'une cuisine nue ouverte sur séjour, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cet appartement. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une cellier individuel, pratique pour entreposer différentes affaires et d'un parking pour votre véhicule en toute sécurité.

Visite virtuelle sur notre site guyhoquet.com.

46.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	56 €
Prestations / charges	Entretien parties communes et espaces verts et eau froide
Dépôt de garantie	465 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



RÉSIDENCE GALILÉE
Rue de la Demi Lune / Rue de Pouzioux
86000 POITIERS

Appartement **A03**
REZ DE CHAUSSEE T II

SEJOUR / CUISINETTE	27.71
Balcon	1.26
WC	1.25
CHAMBRE	11.10
Placard	0.89
BAINS	4.70
SURFACE TOTALE m²	46.91

Jardin (hors terrasse) m² env. 87.28*
terrasse m² 8.80
Parking n° 02
cellier n° 03 3.41

* la surface sera définitive après levé de plan.

SURFACE TOTALE HABITABLE = 46.91 m²



