



## SOISSONS HYPER CENTRE DANS RESIDENCE AVEC ACSENSEUR

SOISSONS 02200

**69 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## SOISSONS HYPER CENTRE DANS RESIDENCE AVEC ACSENSEUR

Idéalement situé en centre Ville de Soissons, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement comprenant entrée avec placard, salon/séjour avec cuisine équipée donnant sur un balcon exposé plein Sud, une petite chambre, Salle de bains avec WC, débarras.

Place de Parking privative.

Chauffage collectif au gaz avec répartiteurs pour une consommation individuelle.

41.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	2217 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien



