



Appartement à louer à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220).

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 627 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Appartement à louer à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220).

Localisé à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220), cet appartement de bon standing, achevé en 2018, dénombre 3 pièces réparties sur 57 m². Il est doté d'une cuisine américaine aménagée, de 2 grandes chambres de 12 et 13 m² et d'un grand séjour avec cuisine de 30 m². Il est aussi pourvu d'une salle d'eau de 5 m² et d'un WC.

Vous serez à 5 min d'un établissement scolaire. Ce logement est également à 3 min d'un arrêt de bus : n'ayez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour stationner votre véhicule.

L'appartement est situé au premier étage du bâtiment. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Disponible à partir du 25/08/2024

Loyer CC : 900 €

Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires à la charge du locataire : 627 € (dont 171 € d'honoraires d'état des lieux)

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 6373

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	30.13 m ²
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-12 22:16:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



