



## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s)

BISCARROSSE 40600

**608 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 563 € Honoraires

charges locataires: 445.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.5 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s)

Dans une résidence récente et sécurisée, au deuxième et dernier étage d'une jolie résidence, appartement T2 exposé plein sud avec une grande terrasse couverte. Il bénéficie d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée d'une plaque vitro, hotte et réfrigérateur, une chambre lumineuse avec placard de rangement et une salle d'eau avec wc. La place de parking est privative. Appartement soumis à la loi Pinel, et disponible fin Octobre.

40.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	563 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42.6 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



