



## CANOHES Maison 3 faces, R+1, 5 pièces avec jardin et atelier.

CANOHES 66680

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## CANOHES Maison 3 faces, R+1, 5 pièces avec jardin et atelier.

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN -

Venez découvrir cette maison situé sur la commune de Canohès, dans un quartier calme proche des écoles.

Il s'agit d'une maison 3 faces sur une parcelle de presque 400m<sup>2</sup>. Avec ses 5 pièces réparties sur 106m<sup>2</sup> habitables, elle s'agence comme suit : une entrée, une cuisine aménagée, une belle pièce à vivre de 36m<sup>2</sup>, 4 chambres équipées de placards dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau/wc, une deuxième salle d'eau avec wc et une buanderie.

La maison possède des radiateurs alimentés au gaz de ville, la climatisation réversible au séjour et dans une chambre, ainsi qu'un insert. Elle est équipée de double vitrage PVC.

La parcelle bien exposée vous offre deux accès voitures, une grande terrasse plein sud, un jardin ainsi qu'un atelier en dur pour du rangement.

Découvrez toutes les originalités de ce bien immobilier en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CANOHES.

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





