



## A louer - Studio - Quartier Kérinou à BREST

BREST 29200

**412 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 67 € / mois

Dépôt de garantie : 345 €

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Studio - Quartier Kérinou à BREST

Situé dans le quartier de Kérinou entre le lycée de la Croix Rouge et le groupe scolaire Kérichen, à proximité de toutes commodités.

Cet appartement de type T1 dispose d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle d'eau.

L'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol.

Vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET,

Envie d'en savoir plus ? Prenez rdv pour le visiter. Ref: 60983

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

---

Fiche technique du bien

---

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	67 €
Dépôt de garantie	345 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

