



## Maison 5 pièces à 15 minutes d'AGEN

MOIRAX 47310

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison 5 pièces à 15 minutes d'AGEN

Située à 15 minutes d'Agen dans un parc arboré au calme et sans vis à vis, vous pourrez découvrir cette superbe villa contemporaine de plain pied.

Elle bénéficie de 3 chambres, d'un séjour avec cuisine équipée lumineuse et spacieuse de 55 m<sup>2</sup>, et d'un espace bureau, le tout aménagé autour d'un patio.

Laissez-vous charmer !

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

2002

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





