



## Appartement Aubenas 2 pièce(s) 30.55 m2

AUBENAS 07200

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement Aubenas 2 pièce(s) 30.55 m2

Dans une résidence agréable et sécurisée.

Appartement de type 2 avec cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une chambre, SDB avec WC et balcon.

Actuellement Loué : 367€92 + 40 € de charges.

DPE D

Stationnement au pied de la résidence.

A découvrir sans tarder !

30.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

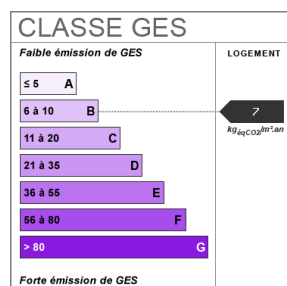
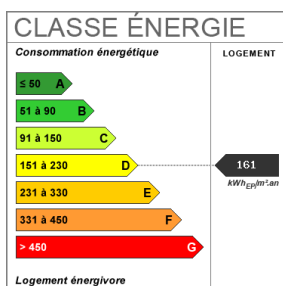
## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	337.98 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

