



Maison de village proche HAGETMAU

HAGETMAU 40700

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison de village proche HAGETMAU

A 3 minutes d'HAGETMAU, maison de village de 160 m² composée de la manière suivante:
au rez- de -chaussée, salon, salle à manger, cuisine indépendante équipée, salle de bains, buanderie et wc, à l'étage , 3 belles chambres lumineuses avec possibilité d'aménager une pièce supplémentaire; vous profitez d'un petit jardin intimiste de 60 m² dont terrasse sur plots de 22m² donnant sur un atelier de 28m² pouvant être aménagé, et attenant deux superbes dépendances de 107 m² et 72 m² idéal pour artisans, ou garage pour plusieurs véhicules.

Sont installés des panneaux photovoltaïques qui rapportent en moyenne 3250 €/an.

Le système de chauffage est sous décennale car installé en 2021 (pompe à chaleur air/eau), vous avez des doubles vitrages en aluminium et la fosse septique est individuelle.

A découvrir vite!

161 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction	1901
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-09-26 01:35:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





