



## Appartement 3 pièces à vendre à Lieusaint - Grande terrasse et proximité des commodités

LIEUSAINT 77127

**204 990 € \***

\* 204 990 € honoraires inclus

194 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

## Appartement 3 pièces à vendre à Lieusaint - Grande terrasse et proximité des commodités

Guy Hoquet LIEUSAINT;

Découvrez cet appartement de 56 m<sup>2</sup> normes PMR, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence de standing à Lieusaint. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses avec rangements, cet espace de vie lumineux et moderne est idéal pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de praticité.

La cuisine est entièrement équipée et le chauffage au gaz assure une chaleur agréable tout au long de l'année. Vous apprécierez également la salle de bains bien agencée et les toilettes séparées. Chauffage compris dans les charges.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente. L'appartement est en bon état général, construit en 2012, avec des fenêtres en double vitrage garantissant une isolation optimale.

Cet appartement vous est proposé à la vente avec deux places de parkings, une en sous-sol et l'autre en extérieur.

Ce bien, est proposé à la vente au prix de 204 990€. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur .

Situé à seulement 5 km de l'autoroute et à proximité immédiate des commerces, cet appartement

bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : le bus est à 3 minutes et le RER à 5 minutes. Vous serez également à proximité de plusieurs écoles, dont le Groupe scolaire La Chasse et le Collège de la Pyramide, ainsi que de nombreux parcs pour vos loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité rare, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Lieusaint. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

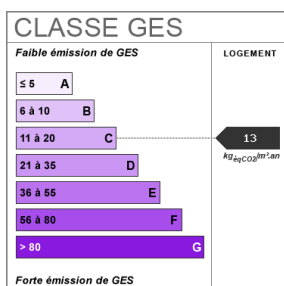
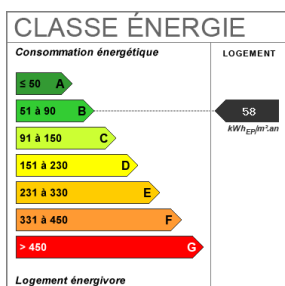
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-11 10:08:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1000€ au 02/01/2021

## Photos du bien



