



## À vendre, maison d'environ 120 m<sup>2</sup>, 5 pièces à CHARLEVILLE MEZIERES (08000).

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES

3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

## À vendre, maison d'environ 120 m<sup>2</sup>, 5 pièces à CHARLEVILLE MEZIERES (08000).

Cette maison de 5 pièces comprend un double séjour, 3 chambres (dont une au rez-de-chaussée), une cuisine équipée, une salle de bains avec baignoire et douche et 2 toilettes. De plus, elle dispose d'une terrasse, d'un jardin ainsi que de deux garages.

DPE : E consommation d'énergie primaire 306 kwh/m<sup>2</sup>/an

GES : E 67 kg co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 3260 € et 4460 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Référence: 3099.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.48 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageDouble,GarageFerme
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4460€ au 02/01/2023

---

## Photos du bien



