



## CANOHES : appartement T4 en location

CANOHES 66680

**740 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET  
CANOHES

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## CANOHES : appartement T4 en location

Canohes,

Venez visiter cet appartement de 4 pièces proposant d'agréables volumes.

Il dispose d'une entrée, d'un séjour de 24 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée à aménager et d'une salle de bains.

Cet appartement très lumineux est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur Il est loué avec un grand garage, ainsi qu'un jardin indépendant.

Il y a l'École Maternelle Pauline Roland et l'École Élémentaire Julien Panchot à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve les gares Le Soler, Perpignan et Saint-Féliu-d'Avall à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et la nationale N116 sont accessibles à moins de 5 km et Perpignan est située à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve aussi deux restaurants, un commerce, deux boulangeries, une épicerie, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Si vous avez le projet de louer, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 152 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 710 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Le

dépôt de garantie demandé est de 710 €. Les honoraires charge locataire sont de 462 € (état des lieux : 126 €). Le bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CANOHES.

84 m<sup>2</sup>

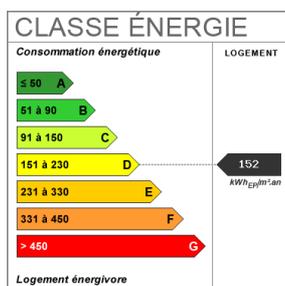
4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	700 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



