



## Canet sud - Appartement T1 Cabine - Vue Canigou et Etang.

CANET PLAGE 66140

**147 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Canet sud - Appartement T1 Cabine - Vue Canigou et Etang.

Situé à Canet Sud, proche commerces ouverts à l'année.

Appartement T1 Cabine, superbe vue imprenable sur le Canigou et l'étang de Canet.

Cet appartement situé au 5ème étage d'une résidence sécurisée. Il propose une entrée, pièce de vie, kitchenette, une chambre, Salle d'eau, WC, Terrasse, au choix et en sus, si vous le souhaitez un parking ou un cellier vous sont proposés. demandez une visite!

Pour tout renseignement sur cette annonce demandez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24.

26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Charges forfaitaires	1105 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	1115 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.22 m2
Jardin	Non
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Conso Energ

243 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





