



## Maison proche ORTHEZ avec un terrain de plus d'un hectare

ORTHEZ 64300

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison proche ORTHEZ avec un terrain de plus d'un hectare

Située à proximité d'ORTHEZ dans un environnement calme, spacieuse maison béarnaise comprenant un grand salon/salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres, un bureau de 25 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un cellier, une mezzanine et des combles aménageables.

A l'extérieur vous profiterez d'un jardin de plus d'un hectare avec deux tours en pierre qui donne un charme à la propriété.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

224.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-04-08 05:26:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





