



## Maison familiale proche ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**306 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison familiale proche ORTHEZ

Superbe maison familiale des années 80 sur la commune de BIRON, de 115 m<sup>2</sup> avec sous-sol intégral, double garage indépendant et abri camping -car.

Elle est composée d'un beau séjour ouvert sur une cuisine équipée, vous disposez d'une jolie chambre lumineuse en rdc et d'une jolie terrasse abritée.

À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres avec une salle de bains.

Système de chauffage performants et récents, PAC hybride sous décennale, PAC air-air en climatisation réversible, poêle à bois.

Assainissement au tout à l'égout, portail motorisé avec visiophone, enrobé, double vitrages, volets roulants solaires.

À découvrir vite!

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





