



PONTAULT COMBAULT : appartement 1 pièce (30 m²) en location

PONTAULT COMBAULT 77340

804 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 165 € / mois
Dépôt de garantie : 639.92 € Honoraires
charges locataires: 394.55 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 91.05 €
TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

PONTAULT COMBAULT : appartement 1 pièce (30 m²) en

location

APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC BALCON - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Au pied de la gare, notre agence Guy Hoquet ROISSY EN BRIE est heureuse de vous présenter en location à PONTAULT COMBAULT (77340), cet appartement 1 pièce de 30,35 m². Son intérieur comporte une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Un balcon ajoute à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble semi-récent de standing avec ascenseur. Il est en bon état général. Il est mis en location avec une place de parking.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, on trouve la station de RER Émerainville-Pontault-Combault (ligne E), quatre lignes de bus (2, 212, 421 et 209) ainsi que la gare Émerainville-Pontault-Combault à quelques pas de l'appartement, positionnant l'appartement à 25 min de Paris en rer. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Apollo tout comme sur un conservatoire, un bassin de natation et un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, des

commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et quatre boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place Aragon anime le quartier.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. La classe énergétique de cet appartement est notée B (56 kWh/m² annuels) et la classe climatique, C (13 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 803,92 € CC, avec 165 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 639,92 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 394,55 € dont 91,05 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE.

30.35 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	639.92 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-27 00:31:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

