



## CANAL DU MIDI - APPARTEMENT MEUBLE T3 67m<sup>2</sup> - PARKING & TERRASSES

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## CANAL DU MIDI - APPARTEMENT MEUBLE T3 67m<sup>2</sup> - PARKING & TERRASSES

Situé dans le quartier du Canal du Midi, à proximité du site d'Airbus St Eloi, cet appartement T3 se trouve au deuxième étage et donne sur le canal au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

L'appartement est proche de toutes les commodités, il est à 3 min en voiture du site Airbus Saint-Eloi, 10 min à pied du métro CANAL DU MIDI & MINIMES CLAUDE NOUGARO et à 2 min des supermarchés.

L'appartement est composé d'une entrée menant à un séjour équipé d'un canapé, d'un coin salle à manger et donnant sur une terrasse avec une vue directe sur le canal du midi, une cuisine équipée et aménagée fermée (lave-linge, lave-vaisselle- four, frigo...), deux chambres équipées de lit double avec placards et donnant sur une terrasse, une salle de bains et un toilette indépendant.

Une place de parking vient compléter l'ensemble.

Loyer : 796 + 100€ charges

Honoraires agence : 869.96€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).

Dépôt de garantie : 1592€

Disponible le 05 août

Référence : 2035

66.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

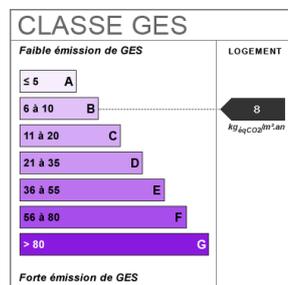
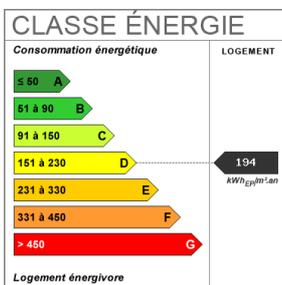
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1592 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



