



## T2 avec parking

VILLEMEUX SUR EURE 28210

**679 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 67 € / mois

Dépôt de garantie : 612 € Honoraires

charges locataires: 464.72 € TTC

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T2 avec parking

Beau T2bis entièrement repeint.

Idéalement situé proche des commerces, cet appartement offre une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une belle chambre, un grand dressing/bureau (pas de fenêtre), salle de bain, wc séparés.

Les +: une place de parking privée dans la cour sécurisé et une buanderie!

Libre de suite!

58.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	67 €
Prestations / charges	OM (19), entretien des parties communes et chaudière (48). Répartition revue le 23.10.24 suite régul OM.
Dépôt de garantie	612 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-21 18:06:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



