



Appartement T1 BIS - VANNES CENTRE

VANNES 56000

534 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 24 € / mois

Dépôt de garantie : 1020 € Honoraires

charges locataires: 273.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74.64 €

TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement T1 BIS - VANNES CENTRE

En EXCLUSIVITE, référence 1018, emplacement exceptionnel pour cet appartement T1 bis situé à seulement 5 mn à pied de l'hyper centre ville de Vannes.

Situé au 3e étage sans ascenseur d'une petite copropriété sécurisée, entièrement rénovée, offre une entrée avec d'une part, une cuisine indépendante aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec placards aménagés et d'autre part, une chambre avec salle d'eau et un WC séparé.

Son prix est fixé à 534€ dont 24€ de charges qui comprennent l'eau et les charges de copropriété.

DISPONIBLE POUR mi- novembre 2024.

Contactez vite notre agence Guy Hoquet Vannes pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 1018.

25 m²

1 pièce(s)

1
chambres

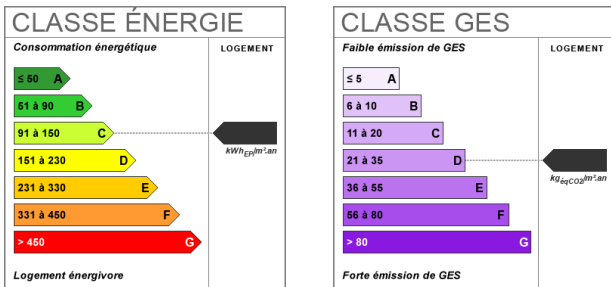
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	24 €
Dépôt de garantie	1020 €
Taxe Habitation	490 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



