



## Centre ville

LANGEAC 43300

**39 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Centre ville

Cette maison de ville donnant sur une placette tranquille vous propose une chambre avec sanitaires au rez de chaussée. Idéale pour une personne âgée ou à mobilité réduite. 4 autres chambres sont disponibles dans les étages. Atelier et cave en sous-sol. Chauffage central au fuel. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concernée. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 10.3 m<sup>2</sup>

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 2

WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4100€ au 13/12/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



