



## Maison Vengeons 4 pièce(s) 95.8 m2

VENGEONS 50150

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison Vengeons 4 pièce(s) 95.8 m2

Proche de l'axe Vire/Sourdeval, au calme, maison en pierres comprenant séjour avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine (chaufferie/buanderie), 3 chambres, salle de bains, WC. Potentiel d'agrandissement avec cave attenante d'environ 39m<sup>2</sup> au sol. Garage. Le tout sur un terrain d'environ 3100m<sup>2</sup>.

95.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

4.3 km

Distance Train	11.6 km
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	20.83 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-08 04:19:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

307 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2247€ et 3039€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





