



## Maison sur 2000 m<sup>2</sup> A RENOVER

MONTECH 82700

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison sur 2000 m<sup>2</sup> A RENOVER

A 5 mn de Montech et de la gare TER de Montbartier, cette "BELLE ENDORMIE" de 1791 n'attend que vous pour retrouver toute sa splendeur. BEAUX ELEMENTS ANCIENS à remettre en valeur : Tomettes, parquets, poutres, cheminées, portes anciennes. Ce bien de CARACTERE en coeur de village, non mitoyen et sa dépendance sont à RENOVER (Audit effectué). Actuellement env 220 m<sup>2</sup> hab, ainsi que de vastes combles, sur une parcelle d'env 2 000 m<sup>2</sup> avec un puits et une gloriette. Une exclusivité que nous aurons plaisir à vous faire découvrir. Petits commerces à pied.

220 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1791

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Belle maison ancienne "dans son jus". Des volumes et de beaux éléments de caractère, Dans village paisible à 5 km de Montech et Montbartier.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4520€ et 6170€ au 01/01/2021

## Photos du bien



