



## Villa de 9 pièces de 602 m<sup>2</sup> à vendre dans la résidence Golfique Argane

Marrakech 40000

**859 091 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Villa de 9 pièces de 602 m<sup>2</sup> à vendre dans la résidence Golfique Argane

Située à MARRAKECH, cette villa familiale d'excellent standing, bâtie en 2016, offre 9 pièces réparties sur 602 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> terrain de jouissance. Elle est pourvue de 2 suites, 3 chambres, d'un séjour et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle est également dotée de 3 salles de bain, de 2 salles d'eau ainsi que de 4 toilettes.

De plus, 2 balcons, 2 terrasses ainsi qu'un jardin complètent cette maison. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une piscine, idéale pour les fortes chaleurs.

Cette maison est construite sur deux niveaux. Un gardien est présent pour un accès plus sécurisé à la résidence.

Le prix est de 9 450 000 dhs

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Référence de l'annonce : 180173VE.

602 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2016
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







